

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 557...../TB-THADS

Long Thành, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 26/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai và bản án số 175/2023/DSPT ngày 11/08/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 và quyết định thi hành án số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13 /QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành địa chỉ: Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 453,5m² (mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 300 m² + đất trồng cây hàng năm) thửa số 230 tờ bản đồ số 31 xã Bàu Cạn do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng theo giấy CNQSDĐ số CS 802542 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/8/2019 (Cập nhật biến động ngày 27/7/2020).

-Giá khởi điểm là: 4.172.288.000 đồng .

-Tài sản là cây trồng trên đất có giá khởi điểm là: 1.606.544 đồng

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **4.173.894.544** đồng.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 3451,0m² (mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm) Thửa số 18 tờ bản đồ số 31 xã Bàu Cạn do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng theo giấy CNQSDĐ số CS 802543 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/8/2019 (Cập nhật biến động ngày 27/7/2020).

-Giá khởi điểm là: 14.953.183.000 đồng .

-Tài sản là cây trồng trên đất có giá khởi điểm là: 12.225.323 đồng
Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **14.965.408.323** đồng.

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 1848,3m² (mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm) Thừa số 12 tờ bản đồ số 31 xã Bàu Cạn do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng theo giấy CNQSDĐ số CS 802545 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/8/2019 (Cập nhật biến động ngày 28/7/2020).

-Giá khởi điểm là: 6.624.307.200 đồng .

-Tài sản là cây trồng trên đất có giá khởi điểm là: 6.547.686 đồng
Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **6.630.854.886** đồng.

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 1.833,6m² (mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại) Thừa đất số 11, tờ bản đồ số 31 xã Bàu Cạn do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng theo giấy CNQSDĐ số CS 726476 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/7/2019 (Cập nhật biến động ngày 27/7/2020),

-Giá khởi điểm là: 3.285.811.200 đồng .

-Tài sản là cây trồng trên đất có giá khởi điểm là: 6.495.611 đồng
Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **3.292.306.811** đồng.

5/ Quyền sử dụng đất diện tích 2190,1m² (mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm) thừa số 165 tờ bản đồ số 24 xã Bàu Cạn do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng theo giấy CNQSDĐ số CS 802541 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/8/2019 (Cập nhật biến động ngày 27/7/2020).

-Giá khởi điểm là: 7.849.318.400 đồng .

-Tài sản là cây trồng trên đất có giá khởi điểm là: 7.758.528 đồng
Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **7.857.076.928** đồng.

6/ Quyền sử dụng đất diện tích 1928,0 m² (mục đích sử dụng đất: 300m² đất ở nông thôn + đất trồng cây lâu năm) thừa số 128 tờ bản đồ số 24 xã Bàu Cạn do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng theo giấy CNQSDĐ số CS 802544 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/8/2019 (Cập nhật biến động ngày 27/7/2020).

-Giá khởi điểm là: 7.370.752.000 đồng .

-Tài sản là cây trồng trên đất có giá khởi điểm là: 6.830.027 đồng
Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **7.377.582.027** đồng.

7/ Quyền sử dụng đất diện tích 1591,4m² (mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm) Thừa số 109 tờ bản đồ số 24 xã Bàu Cạn do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng theo giấy CNQSDĐ số CV 979774 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/7/2020.

-Giá khởi điểm là: 5.703.577.600 đồng .

-Tài sản là cây trồng trên đất có giá khởi điểm là: 5.637.606 đồng
Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **5.709.215.206** đồng.

Tổng giá trị của các tài sản (1+2+3+4+5+6+7) có giá khởi điểm: 50.006.339.000 đồng (Bằng chữ: Năm Mươi tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, ba trăm ba mươi chín ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I -BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá (Các văn bản giấy tờ pháp lý có liên quan trong hồ sơ năng lực phải được ký tên đóng dấu. Trường hợp bản photocopy thì phải được sao y công chứng theo quy định)

2 Văn bản đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản,

3. Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá,

4. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 16 tháng 11 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh ĐNai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Duy Hoạt